



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

Número:

Buenos Aires,

Referencia: CAAP S/ EVALUACIÓN PATRIMONIAL DE VARIOS INMUEBLES ANTERIORES A 1941

A: Marina Vasta (DGIUR),

Con Copia A: MERCEDES CHEZO (DGIUR), FRANCO EMANUEL HERENU (DGIUR),

De mi mayor consideración:

Atento que la DGROC ha detectado que los inmuebles listados a continuación están afectados al cumplimiento de lo dispuesto por el amparo interpuesto por la Asociación Civil “Basta de demoler” y otro contra el GCBA por tratarse de edificios construidos con anterioridad a 1941, se procedió a dar intervención al CAAP para su evaluación.

Nº	comuna	SMP	Dirección
1	12	053-109-007	HOLMBERG 3489
2	13	041-136-014	IBERÁ 2675

Por medio del presente INFORME se deja asentado que:

a) el CAAP llevó a cabo la reunión el del 09 de diciembre de 2025 a las 14.00hs por videoconferencia, de acuerdo a lo regulado por DI-2024-654-DGIUR la cual autoriza “*el funcionamiento no presencial del Consejo Asesor de Asuntos Patrimoniales (CAAP), en los mismos términos y en cumplimiento de DI-2020-17089385-GCABA-DGIUR.*”

b) a dicha reunión asistieron:

Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo – UBA (BOYADJIAN, Diego); Consejo Profesional de Arquitectura y Urbanismo (GARCÍA FALCÓ, Marta); Sociedad Central de Arquitectos (LINCH, Enrique); Ministerio de Cultura GCABA (LABATO, Graciela); Consejo del Plan Urbano Ambiental (LOZZIA, Karen) y Dirección General de

Interpretación Urbanística.

c) por NO-2025-53297270-GCABA-DGIUR se expresaron los fundamentos de la evaluación de los casos en el marco del Artículo 9.1.2.2 Criterios de Valoración del Código Urbanístico y se recepcionaron las correspondientes notas respaldatorias de la votación del Consejo, por medio de las cuales se recomienda desestimar la propuesta de catalogación de los mismos.

Cumplido todo el procedimiento establecido en el Anexo I de la DI-2020-1338-GCABA-DGIUR (N° SADE *DI-2020- 17089385-GCABA-DGIUR*), se da por constituida la Nota CAAP con toda esta documentación y se requiere publicar la misma en el sitio web

<https://buenosaires.gob.ar/normativa/consejo-asesor-de-asuntos-patrimoniales>

Sin otro particular saluda atte.